

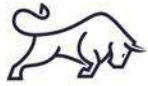
TAURUS
MIKROKREDITNO DRUŠTVO

MKD Taurus d.o.o.
Jovana Dučića 25
78000 Banja Luka

Tel: +387 51 492-465
E-mail: info@mkdtaurus.ba
www.mkdtaurus.ba

STANDARDNI INFORMACIONI LIST

Mikrokreditno društvo Taurus d.o.o.



Sadržaj :

| | |
|---|---|
| 1. Uslovi odobravanja i korištenja kredita | 3 |
| 2. Obaveze ugovornih strana | 4 |
| 3. Instrumenti obezbjeđenja otplate kredita (garancije):..... | 4 |
| 4. Troškovi u slučaju neispunjenja obaveza po kreditu | 5 |
| 5. Posljedice propuštanja izmirenja obaveza..... | 5 |
| 6. Redoslijed i način izmirenja obaveza | 5 |
| 7. Odustajanje od ugovora o kreditu | 6 |
| 8. Prijevremena otplata kredita | 6 |
| 9. Ostale odredbe | 7 |

1. Uslovi odobravanja i korištenja kredita

Namjena kredita: Za finansiranje poljoprivrednih aktivnosti, biznis krediti, za finansiranje robnih kredita, za finansiranje registracije motornih vozila i krediti za finansiranje tekuće potrošnje u domaćinstvu i ostalo u skladu sa Katalogom kreditnih proizvoda MKD Taurus.

Rok otplate: Do 60 mjeseci uz mogućnost odobravanja grejs perioda kod pojedinih kredita (definisano u Katalogu proizvoda društva), osim za reprogramirane i restrukturirane kredite.

Trošak obrade kredita: U zavisnosti od iznosa kredita i vrste kreditnog proizvoda provizija je određena u Katalogu kreditnih proizvoda.

Vođenje kreditne partije: U zavisnosti od iznosa kredita i vrste kreditnog proizvoda obračunava se vođenje kreditne partije za svaki mjesec tokom otplate kredita. Ukoliko klijent prijevremeno otplati kredit naknada za vođenje kreditne partije se otpisuje za preostali period.

Interkalarna kamatna stopa: U periodu od isplate kredita do početka obračuna ugovorene kamate, obračunava se interkalarna kamata po ugovorenoj nominalnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu sa dospijecom prve rate a iznos interkalarne kamate je uključen u efektivnu kamatnu stopu (EKS).

Efektivna kamatna stopa (EKS) predstavlja kamatnu stopu koja odražava sve troškove kredita uključujući nominalnu kamatnu stopu (NKS) i njena visina zavisi od iznosa i roka otplate kredita. Pored obrade kredita u EKS ulaze i svi drugi troškovi koji nastaju prilikom korištenja kredita.

Otplata kredita: Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima, u skladu sa otplatnim planom, koji je sastavni dio ugovora o kreditu. Prva rata dospijeva na naplatu svakog 01., 05., 15., i 16. dana u mjesecu (minimum mora proći 30 dana ili više od dana isplate kredita), ukoliko nije ugovoren grejs period. Za vrijeme trajanja grejs perioda plaća se kamata u skladu sa otplatnim planom. Kreditna sredstva se mogu koristiti nakon isteka 14 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu, osim u slučaju da korisnik kredita zahtijeva da se kreditna sredstva plasiraju ranije.

Način isplate kredita: Kredit se isplaćuje na transakcioni račun korisnika kredita otvorenog kod poslovne banke.

Trajanje ugovora: Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo od dana kada ga obje ugovorne strane potpišu i na snazi je sve do konačne otplate kredita.

Nominalna kamatna stopa je fiksna za cijeli period otplate kredita, obračunava se po kamatnoj stopi na godišnjem nivou, u zavisnosti od iznosa i vrste kredita i važi za sve organizacione dijelove društva.

Opcija ponude: Podaci i dokumenti navedeni u standardnom informacionom listu vrijede 7 dana od dana prijema standardnog informacionog lista.

Slijepa, slabovida i nepismena lica dužna su ugovor o kreditu ovjeriti kod notara i platiti notaru **troškove notarskih usluga.**

Osiguranje u slučaju smrti usljed bolesti i nezgode (radno sposobni od 18 godina do 65 godina)

Društvo osigurava korisnike kredita u osiguravajućoj kući od slučaja smrti usljed bolesti i nezgode i trajnog gubitka opšte radne sposobnosti (invaliditet) preko 50%.

Osiguranje u slučaju smrti usljed nesrećnog slučaja i usljed bolesti (prirodna smrt)

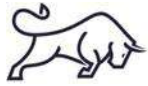
Društvo osigurava korisnike kredita do navršениh 75 godina starosti, bez obzira na njihovo zdravstveno stanje i opštu radnu sposobnost.

2. Obaveze ugovornih strana

- Ukoliko je ugovoreno sudužništvo, Korisnik kredita dužan je da prije zaključenja ugovora o kreditu, dostavi primjerak **Sporazuma o sudužništvu** koji je zaključen u pisanoj formi između korisnika kredita i sudužnika, za čiji sadržaj MKD Taurus nije odgovoran.
- Ukoliko je korisnik kredita/sudužnik slijepo, slabovido ili nepismeno lice, tada svoj potpis (rukoznak) na ugovoru o kreditu obavezno ovjerava kod Notara ili u jedinici lokalne samouprave mjesta prebivališta klijenta/sudužnika.
- U toku procjene kreditne sposobnosti, MKD Taurus će omogućiti tražiocu kredita besplatan uvid u izveštaj iz Centralnog registra kredita (CRK) o njegovim tekućim i isplaćenim zaduženjima.
- U toku obrade kreditnog zahtjeva, MKD Taurus će detaljno informisati tražioca kredita o uslovima kredita kroz personalizovani info list i omogućiti njemu i sudužniku da dobiju besplatnu kopiju Nacrta ugovora o kreditu na njihov zahtjev. MKD Taurus zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid tražiocu kredita/sudužniku za kojeg se u pregovaračkoj fazi ocjeni da ne ispunjava uslove za odobravanje konkretnog kreditnog proizvoda.
- Ukoliko je datum važenja identifikacionog dokumenta priloženog prilikom obrade kredita istekao u toku trajanja ugovora o kreditu, Korisnik kredita će kreditoru u roku od 60 dana dostaviti novu kopiju identifikacionog dokumenta.

3. Instrumenti obezbjeđenja otplate kredita

- Kao instrument obezbjeđenja uredne otplate kredita, tražilac kredita dužan je prema potrebi obezbjeđiti instrumente osiguranja ispunjenja obaveza, koje mogu biti:
 - Mjenica;
 - Ovjerena administrativna zabrana;
 - Sporazum o sudužništvu (ukoliko postoji sudužnik za kredit);
 - Ugovor o zalogu na pokretnim stvarima ;



- Ugovor o jemstvu (sporazum o jemstvu);
- Izjava o obustavi (FOND PIO RS);
- Saglasnost o zapljeni novčanih primanja;
- Osiguranje korisnika kredita od rizika smrti i invaliditeta preko 50 % (od 18 do 65 godina starosti u momentu otplate poslednjeg anuiteta);
- Osiguranje u slučaju smrti usljed nesrećnog slučaja i usljed bolesti (maksimalno do 75 godina starosti u momentu otplate poslednjeg anuiteta).

4. Troškovi u slučaju neispunjenja obaveza po kreditu

- U slučaju da korisnik kredita kasni sa otplatom kredita, MKD Taurus će obračunati i naplatiti zateznu kamatu. Visina zatezne kamatne stope određena je Zakonom o zateznoj kamati Republike Srpske i ista je podložna promjeni u skladu sa zakonskim standardima.
- Osim zatezne kamate, korisnik kredita je obavezan platiti i troškove koji su nastali kašnjenjem u otplati kredita navedenim u ugovoru o kreditu.

5. Posljedice propuštanja izmirenja obaveza

- U slučaju da korisnik kredita ne izmiruje svoje obaveze po kreditu u skladu sa otplatnim planom, posljedice koje može imati su:
 - obračun i naplata zatezne kamate i svih drugih troškova zbog kašnjenja koji su navedeni u ugovoru o kreditu,
 - kašnjenje u otplati rata kredita će biti evidentirano u nadležnom registru CRK I za korisnika kredita i za sudužnika(e) što za posledicu ima otežano/onemogućeno korištenje novog kredita,
 - kašnjenje u otplati ima za posledicu prinudnu naplatu duga po kreditu od korisnika kredita i sudužnika, putem garancija i u sudskom postupku.
- U slučaju prinudne naplate, dug se izmiruje sljedećim redoslijedom:
 - Troškovi (sudski troškovi,takse,advokatski troškovi i slično),
 - redovna kamata,
 - zatezna kamata,
 - naknada za vođenje kreditne partije,
 - glavnica anuiteta u kašnjenju.
- U slučaju da korisnik kredita ne izmiruje svoje obaveze po kreditu,nominalna kamatna stopa kao i druge naknade se ne mijenju .

6. Redoslijed i način izmirenja obaveza

- Zavisno od ugovorenog obezbjeđenja MKD Taurus ima pravo koristiti instrumente obezbjeđenja radi naplate svih potraživanja iz ovog ugovora prema redoslijedu i na način:
 - aktiviranjem administrativne zabrane svim učesnicima (korisnik kredita/sudužnik/jemac),



- aktiviranjem izjave o obustavi FOND PIO RS svim učesnicima (korisnik kredita/sudužnik/jemac)
 - aktiviranjem saglasnosti o zapljeni svim učesnicima (korisnik kredita/sudužnik/jemac),
 - podnošenjem mjenice na naplatu svim učesnicima (korisnik kredita/sudužnik/jemac),
 - pokretanjem sudskog postupka radi naplate iz cjelokupne pokretne i nepokretne imovine svih učesnika (korisnik kredita/sudužnik/jemac).
- Ugovorne strane su saglasne da MKD Taurus može upotrijebiti po redosljedu naredni instrument obezbjeđenje i prije okončanja postupka naplate po prethodno upotrebljenom instrument obezbjeđenja.
- Obzirom da MKD Taurus ugovara sudužništvo/jemstvo kao oblik garancije po kreditu shodno ugovoru o kreditu MKD Taurus ima pravo aktivirati garancije i korisnika i sudužnika/jemca istovremeno ili po potrebi samo jednog od njih.

7. Odustajanje od ugovora o kreditu

- Tražilac kredita od ugovora o kreditu može odustati u roku od 14 dana od dana odobravanja kredita pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. O svojoj namjeri odustanka od ugovora tražilac kredita je dužan obavijestiti MKD Taurus pismenim putem pri čemu se datum prijema ovog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

8. Prijevremena otplata kredita

- Otplatu kredita klijent može izvršiti isključivo na osnovu pismenog obračuna stanja duga po kreditu (potvrda o stanju duga) i uz obračun naknade za prijevremenu otplatu, koje će mu dostaviti MKD Taurus. Korisnik kredita ima pravo na umanjenje duga u visini kamate za preostali period trajanja ugovora o kreditu.
- U slučaju da klijent želi prijevremeno otplatiti kredit, u konačan obračun dugovanja uključuje se ostatak duga po glavnici, kamate (dospjele do datuma obračuna), zatezne kamate kao i troškovi za prijevremenu otplatu kredita. U slučaju smrti klijenta, od plaćanja troškova ranije otplate kredita oslobađaju se lica koja vrše prijevremenu otplatu kredita za preminulog klijenta (članovi domaćinstva, jemci, sudužnici, osiguravajuća ili neka druga lica).
- Troškovi za prijevremeno otplaćivanje kredita u slučaju da je iznos prijevremene otplate (nedospjela glavnica) veći od 5.000 KM i to:
- 1,00 % na ostatak duga po glavnici kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine,
 - 0,50% na ostatak duga po glavnici kredita koji se prijevremeno otplaćuje, ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu kraći od jedne godine.

9. Ostale odredbe

- Standardni informacioni list se uručuje tražiocima kredita zajedno sa zahtjevom za kredit. Uslov iz standardnog informacionog lista su važeći do njihovih izmjena koje se objavljuju na veb stranici www.mkdtaurus.com i u poslovnim prostorijama MKD Taurus.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI OTPLATE KREDITA

(iznosi u KM)

| Vrsta kredita | Iznos kredita | Rok otplate | NKS | Troškovi obrade | EKS | Ukupni troškovi kredita | Ukupan iznos (koji klient treba da plati) |
|---|---------------|-------------|--------|-----------------|--------|-------------------------|---|
| Nenamjenski kredit | 15.000,00 | 60 mjeseci | 22,9% | 2,5% | 26,96% | 10.699,74 | 25.699,74 |
| Zamjenski kredit | 20.000,00 | 72 mjeseca | 20,9% | 1,0% | 23,49% | 15.452,40 | 35.452,40 |
| Brzi kredit | 6.000,00 | 36 mjeseci | 23,9% | 0% | 26,68% | 2.467,96 | 8.467,96 |
| Kredit za razvoj preduzetnika | 10.000,00 | 24 mjeseca | 9,9% | 3,25% | 15,12% | 1.483,71 | 11.483,71 |
| Kredit za mali biznis | 10.000,00 | 60 mjeseci | 22,9% | 2,5% | 26,97% | 7.134,83 | 17.134,83 |
| Stambeni kredit | 10.000,00 | 60 mjeseci | 22,9% | 2,5% | 26,97% | 7.134,83 | 17.134,83 |
| Poljoprivredni kredit | 20.000,00 | 60 mjeseci | 20,9% | 2,5% | 24,46% | 12.901,57 | 32.901,57 |
| Kredit za registraciju – Dunav osiguranje | 900,00 | 12 mjeseci | 0,00% | 0% | 1,03% | 5,00 | 905,00 |
| Kredit za registraciju | 5.000,00 | 12 mjeseci | 0,00% | 12,50% | 28,67% | 630 | 5.630,00 |
| Penzionerski kredit | 10.000,00 | 60 mjeseci | 21,9% | 1,5% | 33,39% | 7.892,25 | 17.892,25 |
| Robni kredit | 20.000,00 | 60 mjeseci | 17,90% | 2,5% | 20,81% | 10.911,87 | 30.911,87 |

Datum: 14.07.2023. godine

Mjesto: Banja Luka

 predsjednik Upravnog odbora